

			Versión: 02	
			Código: GIL-F-056	
Proceso Gestión de Infraestructura y Logística				
Matriz de Documentos para la Emisión de Concepto Técnico y Financiero para Obras de Mantenimiento				
La solicitud que no contenga la totalidad de la documentación requerida de acuerdo con esta matriz, dará como resultado concepto DESFAVORABLE .				
INFORMACION DEL SOLICITANTE				
REGIONAL		SAN ANDRES		
CENTRO O DEPENDENCIA		CENTRO DE FORMACIÓN TURISTICA, GENTE DE MAR Y		
SEDE / MUNICIPIO				
NOMBRE DEL SOLICITANTE		ARNE BRITTON GONZALEZ		
CARGO		DIRECTOR CON FUNCIONES DE SUBDIRECTOR		
FECHA		29/05/2024		
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN		"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA PLANTA GENERADORA DE ENERGÍA DEL CENTRO DE FORMACIÓN TURÍSTICA, GENTE DE MAR Y SERVICIOS DEL SENA REGIONAL SAN ANDRÉS, INCLUYENDO SUMINISTRO DE REPUESTOS E INSUMOS"		
TIPO DE INTERVENCIÓN				
MANTENIMIENTO				
El mantenimiento comprende los trabajos de carácter preventivo y/o correctivo que se realizan periódicamente en las edificaciones durante su vida útil, para conservar las propiedades y capacidades funcionales, subsanar las deficiencias o afectaciones que son provocadas por el uso, agentes atmosféricos o su combinación, sin que sus elementos componentes fundamentales sean objeto de modificación o sustitución parcial o total.				
	CERTIFICACION DEL RESPONSABLE DEL GASTO		ESPACIO PARA SER LLENADO POR EL GRUPO DE CONSTRUCCIONES	
CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN		ADJUNTOS	OBSERVACIONES
INFORMACIÓN REQUERIDA	Aparte del Plan de Adquisiciones donde conste el proyecto de mantenimiento		SI	
	Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP.		SI	
	Estudio previo, estudio del sector, descripción detallada del presupuesto y especificaciones técnicas para cada ítem		SI	
	Situación de tenencia del inmueble	Comodato	SI	Comodato a 99 años
	Descripción del proyecto: Área a intervenir en m2, valor por metro cuadrado m2 de adecuación (valor del contrato sobre área a intervenir), registro fotográfico del estado actual del área a intervenir.		N/A	
	Área a intervenir en m2		N/A	
	Valor por m2 de la obra		N/A	
	Levantamiento arquitectónico y la propuesta arquitectónica debidamente acotada.		N/A	
	Concepto de un ingeniero calculista o estructural, si la intervención comprende elementos estructurales y muros.		N/A	
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES				
La planta generadora de energía ubicada en el Hotel Escuela requiere para su conservación que se le realice un constante y permanente mantenimiento con el fin de que no se llegue a averiar y de esta manera las operaciones del Centro y de la Regional, así como el uso de equipos, aparatos, instrumentos y demás que implique necesariamente algún tipo de energía para su funcionamiento, se puedan ver afectadas cuando en el sector sea suspendido el servicio de energía.				
NOMBRE Y FIRMA DEL ARQUITECTO O INGENIERO DE LA REGIONAL			 JEMIGUELBERT SILGADO EDX	
NOMBRE Y FIRMA DEL DIRECTOR REGIONAL O SUBDIRECTOR DE CENTRO			 ARNE BRITTON GONZALEZ	
Certifico la existencia de la documentación referenciada y el cumplimiento de la totalidad de los requisitos de acuerdo con los lineamientos legales.				
CONCEPTO FINAL				
FAVORABILIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA DE LA OBRA				
NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ELABORA EL CONCEPTO				
			FAVORABLE	
			DD/MM/AAAA	